

# **XIX Workshop Anprotec**

## **§ustentabilidade dos Parques Tecnológicos: Sustentabilidade financeira e competitividade do território**

24 e 25 de outubro de 2011 – Porto Alegre/RS

**Parque Tecnológico – São José dos Campos**

## 1. Categoria de Parque Tecnológico

### Outra categoria:

Parque Tecnológico organizado pela articulação de governo municipal, tendo como entidade gestora uma Organização Social – OS, com personalidade jurídica de direito privado.

## **2. Gestão Estratégica do Parque Tecnológico**

**(Instância que define objetivos, linhas estratégicas, diretrizes gerais etc.)**

- Conselho de Administração
- Plano Estratégico do Parque contendo cinco pilares de atuação
- Contrato de Gestão com a Prefeitura Municipal – inclui Programa de Trabalho

### 3. Gestão Executiva do Parque Tecnológico

*(entidade que efetua a administração do dia a dia do Parque, representa-o, etc.)*

- Associação de direito privado, sem fins lucrativos, criada ou contratada especificamente para ser a entidade gestora – qualificada como **OS**.

## 4. Formato da base física do Parque Tecnológico

### Outro formato:

O PTSJC pode ser, ou é, um mix de situações (2 e 3) – ***PT disseminado no tecido urbano ou no território*** e, ***PT composto por Segmentos Locais***.

## 5. Propriedade dos imóveis no Parque Tecnológico

### Outro formato:

O PTSJC pode ser, ou é, um *mix* das três situações que foram mencionadas nesse item.

## 6. Acesso a imóveis no Parque Tecnológico

### Outro formato:

Igualmente, todas situações acima estão previstos no modelo do PTSJC.

## 7. Tipo de entidades residentes

- Pode incluir, além das entidades citadas, elementos como museus, shopping centers, hotéis, clubes sociais (i.e. áreas de lazer) e áreas residenciais.

## 8. Principais objetivos específicos do Parque Tecnológico

Objetivos	Justificativa p/ a escolha dos objetivos
<p><b>a.</b> Desenvolver um projeto de PT no município..., inclusive mediante a realização de todos os empreendimentos necessários a esse fim.</p>	<p>Consolidar São José dos Campos como um verdadeiro polo de geração de conhecimento, produção científica, desenvolvimento e inovação tecnológica de classe mundial, transformando a realidade de toda região do Vale do Paraíba apta a lidar com os desafios das sociedades do século XXI.</p>
<p><b>b.</b> Estimular o surgimento, desenvolvimento, competitividade e o aumento da produtividade de empresas intensivas no conhecimento e inovação.</p>	
<p><b>c.</b> Promover a interação entre IEPs, ICTs, empresas e, instituições de suporte às atividades intensivas em conhecimento e inovação tecnológica.</p>	
<p><b>d.</b> Promover PPPs entre entidades envolvidas c/ pesquisa científica e inovação tecnológica.</p>	
<p><b>e.</b> Propiciar o desenv. do município por meio da atração de investimentos em atividades intensivas em conhecimento e inovação tecnológica.</p>	
<p><b>f.</b> Incentivar o empreendedorismo nas áreas de pesquisa e inovação e desenvolvimento tecnológicos e, na gestão de negócios tecnológicos.</p>	

## **9. Principais fontes de recursos para a Entidade Gestora, responsável pela Gestão Executiva do Parque.**

- Contrato de gestão com órgãos governamentais ou agências de desenvolvimento.
- Suporte direto de órgãos governamentais, tais como subvenções, fundos de inovação, etc.
- Contribuição das entidades residentes e participantes.

## 10. A Entidade Gestora (responsável pela Gestão Executiva do Parque) é sustentada financeiramente?

Sim

- Perspectivas de sustentabilidade financeira no curto, médio e longo prazo:
  - Aumento na oferta de infraestrutura física para instalação de novos empreendimentos (curto, médio e longo prazo)
  - Aumento na oferta de infraestrutura tecnológica (laboratorial) e serviços especializados (curto, médio e longo prazo)
  - Receitas oriundas da infraestrutura (centro) de eventos (curto prazo)
  - Licenças (médio e longo prazo)
  - Receitas financeiras / Gestão de Financiamentos (curto, médio e longo prazo)
  - Participação em parcerias com investidores imobiliários (longo prazo)
  - Participação em fundos de investimento (longo prazo)
- Recomendações a novos parques tecnológicos:

## **11. Principais fontes de recursos para a manutenção da base física, laboratórios e outros elementos do Parque**

- Contrato de gestão com um ou mais órgãos governamentais ou agências de desenvolvimento.
- Suporte direto de órgãos governamentais, tais como subvenções, fundos de inovação, etc.
- Contribuição das entidades residentes.
- Outro formato: locação de espaço para restaurante(s), eventos e rateio de despesas.

## 12. Há sustentabilidade do fluxo de recursos para a manutenção da base física, laboratórios e outros elementos do Parque?

Sim

- Perspectivas de sustentabilidade financeira para manutenção da base física, laboratórios e outros elementos do Parque no curto, médio e longo prazo:
  - Continuidade no Contrato de Gestão (curto e médio prazo)
  - Aumento de receitas advindas de infra estruturada e serviços disponíveis (curto, médio e longo prazo)
  - Aumento na oferta de empreendimentos imobiliários múltiplos (médio e longo)
  - Do ponto de vista da geração de negócios - consolidação do modelo de gestão do Parque (longo prazo)
  
- Recomendações a novos parques tecnológicos?

*inovação sem limites*

## 13. Principais resultados já obtidos pelo Parque Tecnológico - a

**Parque Tecnológico composto por área única, contígua e exclusiva p/ entidades formalmente admitidas no Parque, denominadas *entidades residentes*.**

Número total de empresas residentes	
Número de instituições de ensino superior residentes	
Número de instituições de C&T residentes	
Número de empresas incubadas no Parque	
Número de pessoas de nível superior e técnico, incluindo estudantes de graduação e pós-graduação, que atuam diariamente no Parque	
Total de empregos de nível superior e técnico no Parque	
Total do faturamento anual das empresas residentes	
Interação das empresas residentes com instituições de ensino superior na região: Excelente, Boa, Fraca, Inexistente	
Interação das empresas residentes com instituições de C&T no Parque e na região: Excelente, Boa, Fraca, Inexistente	
Outros resultados relevantes.	

### 13. Principais resultados já obtidos pelo Parque Tec – (mix situações “a”, “b” e “c”)

**Parque Tecnológico composto por Segmentos Locais. A entidade residente está em área sob a responsabilidade direta do Parque; a entidade participante, em outra área.**

- Número total de empresas residentes	<b>45</b>
- Número total de empresas participantes	<b>03</b>
- Número de instituições de ensino superior residentes e participantes	<b>03 / 01</b>
- Número de instituições de C&T residentes e participantes	<b>04 / 01</b>
- Número de empresas incubadas em incubadoras residentes e participantes	<b>19</b>
- Número pessoas nível superior e técnico, incluindo estudantes graduação e pós-graduação, que atuam diariamente nas ent. residentes e participantes	<b>2150</b>
- Total de empregos nível superior e técnico nas ent. residentes e participantes	<b>580</b>
- Total do faturamento anual das empresas residentes e participantes	<b>Não disponível</b>
- Interação das empresas residentes e participantes com instituições de ensino superior na região: Excelente, Boa, Fraca, Inexistente	<b>Boa</b>
- Interação das empresas residentes e participantes com instituições de C&T no Parque e na região: Excelente, Boa, Fraca, Inexistente	<b>Boa</b>
- Outros resultados relevantes: <b>Credenciamento definitivo no SPPT / investimentos</b>	<b>R\$1.3bi</b>

*inovação sem limites*

## 13. Principais resultados já obtidos pelo Parque Tecnológico - b

**Parque Tecnológico disseminado no tecido urbano ou no território mediante diversos imóveis, contíguos ou não, capazes de acolher atores da inovação, denominados *participantes*.**

Número total de empresas participantes	
Número de instituições de ensino superior participantes	
Número de instituições de C&T participantes	
Número de empresas incubadas em incubadoras participantes	
Número de pessoas de nível superior e técnico, incluindo estudantes de graduação e pós-graduação, que atuam diariamente no Parque	
Total de empregos de nível superior e técnico no Parque	
Total do faturamento anual das empresas participantes	
Interação das empresas participantes com instituições de ensino superior na região: Excelente, Boa, Fraca, Inexistente	
Interação das empresas participantes com instituições de C&T no Parque e na região: Excelente, Boa, Fraca, Inexistente	
Outros resultados relevantes.	

**14. Contribuições relevantes do Parque para acelerar e ampliar a competitividade do território na Economia Globalizada do Conhecimento**

Participação do Parque no planejamento do desenvolvimento regional.	<b>Boa</b>
Participação do Parque para a organização ou reorganização do espaço físico do tecido urbano ou do território em que se insere.	<b>Boa</b>
Participação do Parque para a restauração e/ou requalificação do espaço físico do tecido urbano ou território em que se insere.	<b>Inexistente</b>
Contribuição ou participação do Parque para o desenvolvimento de polos setoriais locais e regionais.	<b>Excelente</b>
Contribuição ou participação do Parque para a transformação, em entidade empreendedora, da universidade(s) e instituição(ões) de C&T no território em que se insere.	<b>Excelente</b>
Contribuição do Parque para práticas de responsabilidade social (educação, apoio a comunidades carentes, preservação do meio ambiente, etc.)	<b>Boa</b>
Contribuições relevantes: <b>1-</b> crescente (novo) interesse pela região c/ maior capacidade de atração de investimentos, buscando melhor posicionamento p/ ampliar a capacidade competitiva do território (Vale do Paraíba). <b>2-</b> existência de uma Lei de Zoneamento de área específica definida de Zona Especial do Parque Tecnológico que possibilita a definição de uma estrutura de parcelamento das áreas edificáveis c/ uma lógica de ocupação e transformação flexível; diversifica possibilidades de crescimento e permite implantação em etapas, gerando maior segurança a investidores.	<b>Muito Boa</b>

## **MISSÃO:**

*Exercitar a criatividade para promoção da inovação sistemática  
visando o benefício e bem-estar da sociedade.*

### **Contato:**

Paulo C. De Miranda  
Diretor de Planejamento  
Parque Tecnológico – São José dos Campos  
Rodovia Presidente Dutra, Km 138  
12247-004 – Distrito de Eugênio de Melo  
São José dos Campos, SP

E-mail: [paulo@pqtec.org.br](mailto:paulo@pqtec.org.br)

Tel.: +55-12-38789500