

XIX Workshop Anprotec

**§ustentabilidade dos Parques Tecnológicos:
Sustentabilidade financeira
e competitividade do território**

24 e 25 de outubro de 2011 – Porto Alegre/RS

TECNOSINOS, por Susana Kakuta



1. Categoria de Parque Tecnológico

- Parque Tecnológico de propriedade de universidade ou de instituição de C&T.
- Parque Tecnológico de propriedade ou organizado por outras entidades que não são universidades nem instituições de C&T.
- Outra categoria (Possuímos uma governança exercida em tríplice hélice: Unisinos (universidade) + Prefeitura Municipal de SL (poder publico)+ Associação das Empresas do TECNOSINOS (empresas). A gestão executiva (questões do dia a dia) esta delegada a UNISINOS, através de sua Unidade de Negócios UNITEC – Unidade de Inovação e Tecnologia.

Escolher a opção. Manter no topo do box. Apagar as demais. Utilizar o espaço remanescente para comentários. Proceder da mesma forma nas demais lâminas

TECNOSINOS

2. Gestão Estratégica do Parque Tecnológico (Instância que define objetivos, linhas estratégicas, diretrizes gerais etc.)

No TECNOSINOS existem 2 instancias de gestão:

- ... a)Gestão Estratégica: exercida pela Governança estratégica, composta em tríplice hélice, que define e acompanha o master plan e desenvolvimento do Parque, e:
 - b)Gestão executiva: exercida, sob delegação da Governança estratégica, pela UNITEC, uma unidade de negócios da UNISINOS, encarregada da gestão do dia a dia do Parque, além da implantação do master plan de desenvolvimento.

Objetivo do TECNOSINOS é criar a **ambiência necessária** ao surgimento, crescimento e geração de **valor agregado através da pesquisa aplicada e da implantação de empresas de base tecnológica** que impactem no desenvolvimento socioeconômico e ambiental brasileiro, em especial de sua região de abrangência

3. Gestão Executiva do Parque Tecnológico

(entidade que efetua a administração do dia a dia do Parque, representa-o, etc.)

- Unidade que depende de uma universidade, instituição de C&T ou de empresa ou empresas proprietárias do parque.
- Associação de direito privado, sem fins lucrativos, criada ou contratada especificamente para ser a entidade gestora.
- Fundação de direito privado criada ou contratada especificamente para ser a entidade gestora.
- Sociedade (empresa) de propósito específico criada especificamente para ser a entidade gestora.
- Empresa com outro formato criada para ser a entidade gestora.
- Empresa pré-existente contratada para ser a entidade gestora.
- Outro formato: _____ .

4. Formato da base física do Parque Tecnológico

- Parque Tecnológico composto por área única, contígua e exclusiva para entidades formalmente admitidas no Parque, denominadas *entidades residentes*.**
- Parque Tecnológico disseminado no tecido urbano ou no território** mediante diversos imóveis, contíguos ou não, de propriedade ou não do Parque, capazes de acolher atores da inovação, denominados *entidades participantes do Parque*.
- Parque Tecnológico composto por *Segmentos Locais*.** Um *Segmento Local* é um espaço físico delimitado, que pode ser ou não propriedade do Parque ou estar ou não sob a sua responsabilidade direta, que acolhe atores da inovação e/ou engloba concentrações significativas desses atores. No caso de estarem em área sob a responsabilidade do Parque, as entidades são *residentes*, caso contrário são *entidades participantes*.
- Outro formato** (por favor, comente): _____

5. Propriedade dos imóveis no Parque Tecnológico

- Propriedade da instituição que iniciou ou organizou o Parque.
- Propriedade das entidades residentes.
- Propriedade de _____
- Outro formato: **Misto (parte dos imóveis são da Universidade, e a grande maioria são investimentos privados (empresas residentes)).** _____

6. Acesso a imóveis no Parque Tecnológico

- O imóvel (áreas e prédios) é vendidos às entidades residentes.
- O imóvel (áreas e prédios) não é vendido às entidades residentes; a cessão é via contrato por prazo limitado, a título oneroso.
- O imóvel (áreas e prédios) não é vendido às entidades residentes; a cessão é via contrato por prazo limitado, sem ônus p/ o cessionário.
- O imóvel (áreas e prédios) já é propriedade das entidades residentes.
- O imóvel (áreas e prédios) é propriedade de terceiros.
- Outro formato: _____.

7. Tipo de entidades residentes

- Apenas empresas de base tecnológica e empresas e profissionais de suporte técnico.
- Apenas empresas de base tecnológica, centros de P&D, instituições de C&T, empresas e profissionais de suporte técnico, e associações de classe.
- Empresas de base tecnológica, centros de P&D, instituições de C&T, instituições de ensino superior e técnico, empresas e profissionais de suporte técnico, associações de classe , órgãos governamentais e agências de desenvolvimento.**
- Pode incluir, além das entidades acima, elementos como museus, shopping centers, hotéis, clubes sociais e áreas residenciais.
- Outro formato

TECNOSINOS



XXI Seminário Nacional de Parques Tecnológicos e Incubadoras de Empresas **XIX Workshop Anprotec**

A Nova Competitividade dos Territórios
24 a 28 de outubro de 2011-Porto Alegre/RS

8. Principais objetivos específicos do Parque Tecnológico

Objetivos

Justificativa sucinta para a escolha do objetivo

a.

Inserção de novas economias na região

- Necessidade de reconversão produtiva

b.

Geração de Emprego e Renda de Alto Valor Adicionado

- idem

c.

Desenvolvimento Econômico com sustentabilidade

- idem

9. Principais fontes de recursos para a Entidade Gestora, responsável pela Gestão Executiva do Parque.

- Suporte da universidade, instituição de C&T ou empresa responsável pelo Parque.
- Contrato de gestão com órgãos governamentais ou agências de desenvolvimento.
- Suporte direto de órgãos governamentais, tais como subvenções, fundos de inovação, etc.
- Contribuição das entidades residentes e participantes.
- Prestação de serviços pela Entidade Gestora.
- Remuneração por imóveis cedido às entidades residentes.
- Outro formato: _____

10. A Entidade Gestora (responsável pela Gestão Executiva do Parque) é sustentada financeiramente?

Sim

Não

- Perspectivas de sustentabilidade financeira no curto, médio e longo prazo? **100% de sustentabilidade em 2012. HJ nossa sustentabilidade é de 80%.**
- Recomendações a novos parques tecnológicos? **Constituir um bom portfolio de soluções para disponibilizar com custo para as empresas. Nada deve ser gratuito.**

11. Principais fontes de recursos para a manutenção da base física, laboratórios e outros elementos do Parque

- Suporte da universidade, instituição de C&T ou empresa responsável pelo parque.
- Contrato de gestão com um ou mais órgãos governamentais ou agências de desenvolvimento.
- Suporte direto de órgãos governamentais, tais como subvenções, fundos de inovação, etc.
- Contribuição das entidades residentes.
- Prestação de serviços pela entidade gestora.
- Outro formato _____

12. Há sustentabilidade do fluxo de recursos para a manutenção da base física, laboratórios e outros elementos do Parque?

Sim

Não

- Perspectivas de sustentabilidade financeira para manutenção da base física, laboratórios e outros elementos do Parque no curto, médio e longo prazo? **Medio.**
- Recomendações a novos parques tecnológicos? **Cinco anos de crescimento em projetos para atingir o ponto de equilíbrio. Isto precisa ser considerado na demanda por recursos e na visao de longo prazo de projetos.**

13. Principais resultados já obtidos pelo Parque Tecnológico - a

Parque Tecnológico composto por área única, contígua e exclusiva p/ entidades formalmente admitidas no Parque, denominadas *entidades residentes*.

Número total de empresas residentes	73 empresas
Número de instituições de ensino superior residentes	01 Universidade
Número de instituições de C&T residentes	03 em implantação
Número de empresas incubadas no Parque	34 incubadas
Número de pessoas de nível superior e técnico, incluindo estudantes de graduação e pós-graduação, que atuam diariamente no Parque	3500
Total de empregos de nível superior e técnico no Parque	3500
Total do faturamento anual das empresas residentes	R\$ 1,3 bilhões
Interação das empresas residentes com instituições de ensino superior na região: Excelente, Boa, Fraca, Inexistente	Boa
Interação das empresas residentes com instituições de C&T no Parque e na região: Excelente, Boa, Fraca, Inexistente	Boa
Outros resultados relevantes.	30% crescimento anual em media, nas empresas.

14. Contribuições relevantes do Parque para acelerar e ampliar a competitividade do território na Economia Globalizada do Conhecimento

Participação do Parque no planejamento do desenvolvimento regional: Excelente, Boa, Fraca, Inexistente **Excelente**

Participação do Parque para a organização ou reorganização do espaço físico do tecido urbano ou do território em que se insere. Excelente, Boa, Fraca, Inexistente **Excelente**

Participação do Parque para a restauração e/ou requalificação do espaço físico do tecido urbano ou território em que se insere. Excelente, Boa, Fraca, Inexistente **Boa**

Contribuição ou participação do Parque para o desenvolvimento de polos setoriais locais e regionais. Excelente, Boa, Fraca, Inexistente **Boa**

Contribuição ou participação do Parque para a transformação, em entidade empreendedora, da universidade (s) e instituição (ões) de C&T no território em que se insere: Excelente, Boa, Fraca, Inexistente **Boa**

Contribuição do Parque para práticas de responsabilidade social (educação, apoio a comunidades carentes, preservação do meio ambiente, etc.) **Boa**

Outras contribuições relevantes